

Egenmelding Skade

Navn:		
Adresse:	Tlf. priv:	Tlf. arb:
Borettslag:	E-post adr.	
Hvilken skade har oppstått:		
Når inntraff skaden/ble skaden observert?		
Årsak til skaden:		
Merknader:		
Hvem har utført befaring av skaden?		
Dato:	Underskrift:	

1. Skjema/melding må fremmes snarest mulig etter at skade har inntruffet. Unødig opphold kan redusere erstatningsbeløpet.
2. Skjema sendes borettslagets leder, eller direkte til BBL
3. Skader som trenger øyeblikkelig utbedring for å hindre ytterligere skade bes meddelt pr. telefon. Nødvendig skadebegrensning må iverksettes umiddelbart.
4. BBL følger opp skademelding med besiktelse og/eller utbedring/repasasjon.

NB!! Bruk vedlegg dersom plassen blir for liten.



Bodo Boligbyggelag

Sjøgata 33 – Pb. 214 – 8001 Bodø
Tlf. 75 50 67 00 Fax: 75 50 67 01
E-post: bbl@bblnett.no

BRUK AV SKADEMELDINGSSKJEMA

GENERELT

Når det er noe som har gått i stykker i eller på huset, eller når det har vært brann, branntilløp eller utstrømming av vann, er det gjerne oppstått en skade på bygningen som meldes på dette skjema.

Det er viktig at alle etterspurte opplysninger i skademeldingen fylles inn, og at det faktiske hendelsesforløp og borettsshavers oppfatning av skadeårsak angis så nøyaktig som mulig.

SKADER SOM SKAL MELDES TIL BORETTSLAGET

Alle skader på hus eller leilighet med fastmontert utstyr skal meldes til borettslaget så fort som mulig.

SKADER SOM SKAL MELDES TIL BORETTSLAGET/BBL

Dersom skaden har oppstått plutselig og uforutsett som en følge av en ytre årsak, vil skaden på bygning med fastmontert utstyr som oftest være erstatningsmessig i forhold til borettslagets bygningskaskoforsikring. Det er viktig at skaden meldes med en gang den oppdages.

EGENANDEL VED FORSIKRINGSSKADER I ÅR 2012

Egenandelen i *if*... er vanligvis kr. 6.000,-

Egenandelen i *if*... ved naturskader kr. 8.000,-

SPEIELT OM GLASS- OG VINDUSSKADER

På grunn av at vindusskader og glasskader normalt kan repareres uten at reparasjonskostnaden overstiger egenandelen med beløp av betydning, anbefaler vi følgende fremgangsmåte for reparasjon og skademelding:

1. Vinduet/glasset repareres eller skiftes etter avtale med leder i borettslaget
2. Faktura fra reparatør/glassmester betales av borettslaget eller borettslaget i samsvar med avtale kfr. pkt. 1
3. Dersom reparasjonskostnaden overstiger egenandelen vesentlig, sendes skademeldingsblanketten vedlagt kopi av betalt regning til BBL for videreføring av krav til Storebrand

MIDLERTIDIG BOPEL

Hvis leiligheten ikke er beboelig mens reparasjonsarbeidet pågår må andelseier selv skaffe midlertidig bopel. Midlertidig bopel dekkes ikke av borettslagets bygningsforsikring.

Borettslagets forsikring dekker markedsleie for den tid leiligheten er ubeboelig. Andelseiere har normalt dekning for merutgifter ved å bo utenfor hjemmet i sin innboforsikring. Av denne grunn bør det derfor også sendes melding om store skader også til innboselskapet.