



# BRANN - SIKKERHET

Siden 2000 har det vært 1500 branntilløp i boliger forvaltet av Norske Boligbyggelag.  
Noen har utviklet seg til branner med svært dramatiske følger.

Dette kan vi gjøre noe med.

Les dette kapitlet spesielt godt og forebygg en eventuell  
brann hjemme hos deg.

## Stikkordregister

<b>Andelseiers ansvarsområde .</b>	54
Slukkingsutstyr .....	55
-pulverapparat	
-husbrannslange	
<b>Røykvarsler .....</b>	56
Rømningsveier	
<b>Ildsteder .....</b>	58
Ildsfarlige væsker	
Propan og gass	
<b>Kjøkkenbrann .....</b>	59
Røyking og bruk av åpen ild	

### **Borettslaget har ansvar for:**

At det anskaffes og utplasseres brannslukkingsutstyr i leilighetene.

At trykkladde pulverslukkere kontrolleres hvert femte år, hvert andre år for andre typer slukkere.

At brannslukkingsapparatene gjennomgår service eller skiftes hvert tiende år.

### **Hva er mitt ansvarsområde?**

Den enkelte beboer har et overordnet ansvar for at utstyret fungerer, og har dermed ansvar for følgende vedlikehold og kontroll:

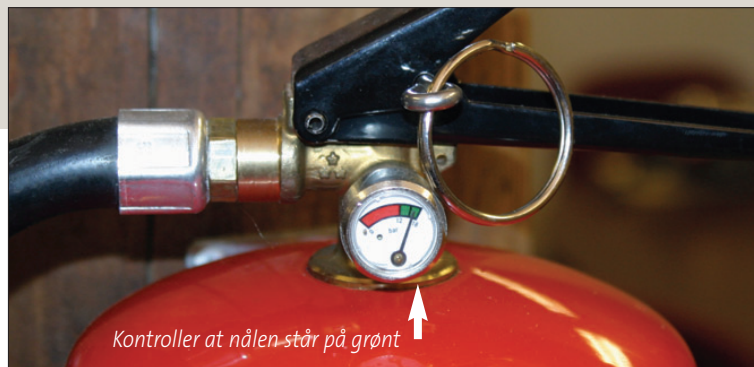
For husbrannslange:

- At det er tilfredsstillende vanntrykk
- At slangen ikke lekker
- At slangen er tilknyttet en fast kran som er lett å åpne

For pulverapparat:

- Kontroller minst en gang i måneden at manometernålen står på grønt
- Vend apparatet minst en gang i året, slik at ikke pulveret klumper seg
- Se til at sikringsplinten er på plass
- Se til at apparatet blir etterfylt etter bruk, evt. skiftet

Dersom det er feil ved brannvarsler eller slukkingsutstyr, må du melde fra til styret i borettslaget.



Kontroller at nålen står på grønt

## Slukkingsutstyr (pulverapparat/husbrannslange)

Det er påbudt med manuelt slukkeutstyr som kan brukes i alle rom.

Påbudt slukkeutstyr skal være:

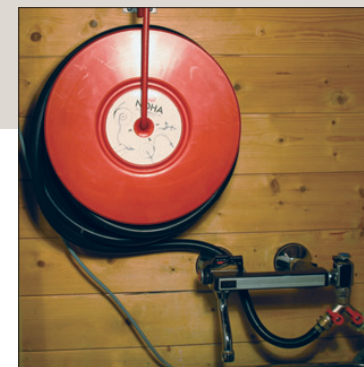
- Pulverapparat – bærbart og minst 6 kg eller
- Husbrannslange med hurtigkobling eller fast innendørs tilkobling, som rekker til alle rom.

Pulverapparat anbefales plassert slik at det er lett tilgjengelig, gjerne i tilknytning til soverom (ikke innerst i en fullstappet bod).

- Lær deg bruken av dette slukkemiddelet.
- Vende apparatet minst en gang i året for at pulveret ikke skal klumpe seg
- Kontroller manometeret minst en gang i måneden. Nålen skal stå på grønt.
- Skift apparatet/innholdet etter 10 år.
- Ved slukking; rett strålen mot roten av flammene (mot materialet det brenner i).
- Pulverapparat er kun egnet til slukking av brannutbrudd (tømmes på 10–15 sek).



Les bruksanvisningen og lær deg bruken av brannslukningsapparatet.



Husbrannslange kan være plassert i kjøkkenbenk, på vaskerom eller i eget skap. Kontroller jevnlig for lekkasje, og om slangen lar seg trekke helt ut.



At brannvesenet kommer raskt til åstedet er svært avgjørende for skadeomfanget.

## Røykvarsler

Det er påbudt at en bolig skal ha minst en godkjent røykvarsler, som høres på alle soverommene når dørene er lukket. Ved større boliger (over flere etasjer), monter flere sammenkoblede varsler.

- Plasser disse i taket nær eller i soverommene.
- Test varslerne jevnlig ved å trykke på knott på undersiden.
- Om varsleren gir fra seg pipelyd uten at noe røykutvikling er tilstede, er det et tegn på at batteri må byttes med en gang.



Skift batteri en gang i året.

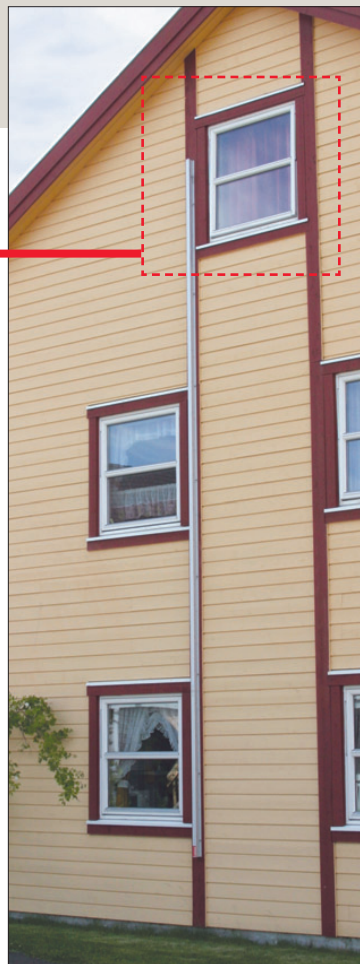
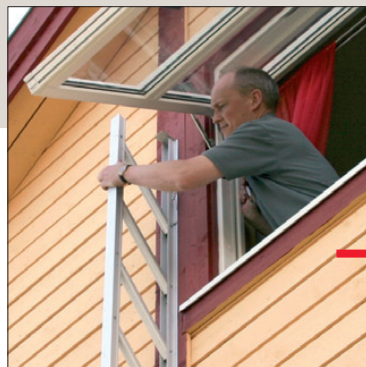
Lag gjerne en regel på at du skifter batteri i røykvarslere 1. desember. Da er det lett å huske.

## Rømningsveier

Ved brann er det viktig at alle som oppholder seg i boligen kommer ut. Snakk derfor på forhånd om hvordan dere skal opptre ved brann, og hvordan dere skal varsle brann og sikre at ingen blir igjen inne i boligen.

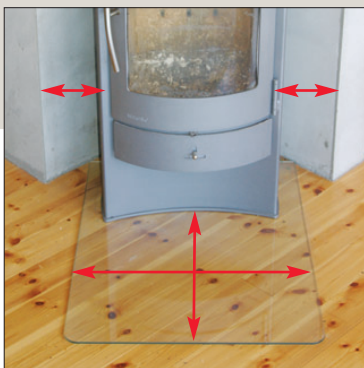
Tenk deg tanken at det oppstår brann. Hvor skal du gå? Hvordan skal du komme deg raskest mulig ut?

- Finn ut hvordan boligen kan rømmes under brann.
- Øv på rømming (hold brannøvelse) med familien/naboer og bli enig om et møtested ute, slik at man vet at alle har kommet ut. Tenk egen sikkerhet, hjelp så andre.
- Husk! Små barn kan gjemme seg inne, fremfor å rømme. Bli enig om at alle møtes på utsiden på avtalt sted.



Rømningsveier bør merkes.

- I fellesareal er det borettslagets ansvar å merke rømningsveier.
- I høyhus skal bolig ha egen innarbeidet rømningsplan.
- Hold rømningsveier åpen for fri ferdsel.
- Hver boenhet skal ha tilgang til to uavhengige rømningsveier.
- Rømningsveier skal være ryddige og fri for hindringer.
- Vindu for rømning må ha en minstestørrelse på 0,50 x 0,60m. Vindu kan ikke ha høyde mer enn 5m over terreng for å være godkjent som rømningsvei alene.



## Ildsteder, montering og fyring

Ildsted skal monteres av godkjent fagmann.

Ildsted skal ha godkjent avstand til brennbart materiale.  
Undersøk gjeldene forskrifter.

- Husk godkjent **dekkplate** foran ildsted og bruk **gnistfanger** foran peisåpningen.
- Kontakt fagmann eller brannvesenet for spørsmål.
- Ved installasjon av nytt ildsted søk råd hos leverandør.
- Fyr alltid med tørr ved og sørg for god trekk.  
Brudd på dette kan føre til pipebrann.
- Ved **pipebrann**, steng alle ventiler og kontakt brannvesen.  
En pipebrann kan slukkes med pulverapparat gjennom feieluken.
- Tøm askeavfall i jernbøtte med lokk. Unngå å tømme i innvendig avfallsdunk.  
Sikre deg at asken er uten glør før tømming i avfallsdunk.
- Kontakt borettslaget før montering av ildsted.

## Ildsfarlige væsker/propan/gass

Ildsfarlige væsker kan føre til **brann ved selvantennelse** under bruk eller ved ukyndig oppbevaring. Selvantennelse vil si at et brennbart materiale kan begynne å brenne uten at en flamme eller gnist antenner det. Eksempel på stoffer vi bør være ekstra forsiktige med er: Bensin, lynol og rødsprit.

- Filler brukt til møbelpolish og andre brennbare væsker bør brennes eller kastes i brannsikker beholder eller på egnet sted.
- Ildsfarlige væsker lagres kun i godkjente beholdere/kanner.  
Gjør deg kjent med den maksimale godkjente mengde du har lov til å lagre.  
Parafin: 20 liter - Propan (vanlig løs beholder): 5 liter.  
Propan tilknyttet koking, belysning og lignende: 55 liter.
- Det er ikke tillatt å lagre propanbeholdere eller andre brann- og eksplosjonsfarlige gasser i kjeller/loft.

Av sikkerhetsmessige årsaker, sørg for god ventilering.



Foto: Electrolux



## Kjøkkenbrann

Kjøkkenet er stedet der det oftest forekommer branntiløp. Dette spesielt i forbindelse med matlaging. Pass alltid på mat på kokeplaten og unngå tørrkoking. For høy temperatur i fett/smultgryte kan gi branntiløp med katastrofale følger.

### Ha spesielt fokus på:

- Brann i fett/smultgryte.

### Hva skal jeg gjøre?

- Legg lokk over gryten, skru av platen og la gryten stå på platen. Slukk eventuelt utenfor gryten med pulverapparat, eller brannteppe.

- Rens komfyren ofte for fett. Det forhindrer branntiløp.
- Bruk ikke komfyren til lagringsplass for brennbart materiale.
- Dårlig rengjort kjøkkenventilator kan føre til brann.  
**Hva skal jeg gjøre?**  
- La viften gå og slukk med pulverapparat mot vifteavsug.
- **Avtrekkskanaler** kan over tid inneholde mye fett som kan antennes. Rengjør kanalene og vifteheten i egen leilighet. Vedlikehold av kjøkkenventilatoren, se side 38.
- Ved nedfetting og manglende **rengjøring av felleskanaler**; meld fra til styret.
- På **gassovner** bør slanger jevnlig vedlikeholdes/utskiftes. Gassen oppbevares i godkjent beholder og plasseres på sted med rikelig lufttilgang.



## Røyking og bruk av åpen ild (ute og inne)

- Røyk aldri på sengen – det er en av de vanligste brannårsaker.
- Vis forsiktighet ved bruk av stearinlys og borddekorasjoner.
- Hold alltid fyrstikker og lightere utilgjengelig for barn.

Andelseier plikter å gjøre seg kjent med borettslagets retningslinjer ved bruk av grill ute på terrasse eller på bakken.

- Bruk lovlig grillutstyr.
- Hold avstand til brennbart materiale.
- Ha alltid slukkingsutstyr i umiddelbar nærhet.