

Ordinær generalforsamling i Viking borettslag ble avholdt:

Dato: Torsdag 30. mai 2013

Tid: Kl 19.00

Sted: Sion, Nessgata, Sandnessjøen

Fra forretningsfører møte: Ingen

1. KONSTITUERING

Thomas Myhre Andersen ble valgt til møteleder.

Anna Ramskov Laursen ble valgt til sekretær/referent.

Grete Nygård ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Til stede var 13 andelseiere fordelt på 12 andeler og 1 med fullmakt, til sammen 13 stemmeberettigede. Én andelseier forlot generalforsamlingen etter sak 5.

Det var ingen merknader til innkalling og saksliste.
Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. ÅRSBERETNING OG ÅRSRAPPORT FOR 2012

Styrets årsberetning og årsrapport ble gjennomgått og godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Revisors beretning ble referert. Resultat og balanse (oversikt over eiendeler og gjeld) ble gjennomgått og godkjent.

4. VALG

Styret skal heretter bestå av:

		For antall år	Valgt år
Leder:	Thomas Myhre Andersen	2	2013
Styremedlem:	Anna Ramskov Laursen	2	2013
Styremedlem:	Anne Storruste	2	2012
Varamedlem 1:	Sture Walther	1	2013
Varamedlem 2:	Jostein Wilmann	1	2013
Varamedlem 3:	Åsmund Myrvang	1	2013

De tre varamedlemmene utgjør valgkomiteen for 1 år.

5. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Styrehonoraret settes til kr 66.000 for perioden GF 2013-2014. Enstemmig vedtatt.

6. ENDRING AV VEDTEKTER

Endring av vedlikeholdsvedtektenes paragraf 5-1 (Andelseiers vedlikeholdsplikt) og 5-2 (Borettslagets vedlikeholdsplikt)

Styret hadde lagt frem forslag om å få inn tilføyelser i vedlikeholdsvedtektenes paragraf 5-1 og 5-2. Grete Nygård foreslo tilføyelsen «på bakkenivå» til styrets forslag. Dette ble enstemmig vedtatt.

Vedtak: Vedtektenes paragraf 5-1 (Andelseiers vedlikeholdsplikt) og 5-2 (Borettslagets vedlikeholdsplikt) er endret slik (endringene er uthevet):

5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker, innvendige dører med karmen **og ekstra innsatt altandør på bakkenivå.**

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen **med unntak av ekstra innsatt altandør på bakkenivå** eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

I tillegg har borettslaget ansvar for vedlikehold av varmtvannsberedere i alle leiligheter.

7. VARMEPUMPER

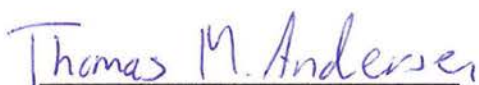
Styret hadde lagt frem forslag til vedtak der muligheten for å installere varmepumper i leilighetene i borettslaget skulle utredes.


Berit Dypvik fremmet et forslag om at vedtaket i sak 8/2010 på generalforsamlingen i 2010 ble opprettholdt: *I Viking Borettslag skal det være totalforbud mot montering av varmepumper.*

Dette forslaget ble vedtatt med 8 mot 4 stemmer.
Det ble derfor ikke stemt over styrets forslag til vedtak.

Vedtak: I Viking Borettslag skal det være totalforbud mot montering av varmepumper.

Generalforsamlingen hevet kl. 20.10
Protokollen godkjent av undertegnede.


Møteleder


Protokollvitne