

Referat fra generalforsamling i Viking Borettslag 2010

Onsdag 2. juni 2010, fra kl 1900 til kl 2005, ble det avholdt generalforsamling i Viking Borettslag. Møtet ble avholdt i Sions lokaler i Nessgata, Sandnessjøen. Skriftlig innkalling ble sendt andelseierne den 22. mai 2010. Det møtte ingen representanter fra forretningsfører.

1. Konstituering

Gunnvor Antonsen ble valgt til møteleder

Grete Nygård ble valgt til møtesekretær/referent

Inge Helmersen ble valgt til å skrive under protokollen sammen med møteleder.

Tilstede var 19 andelseiere, 0 med fullmakt, til sammen 19 stemmeberettigede. Det var ingen merknader til innkalling og sakliste. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2009

Styrets årsberetning, datert 23.02.2010, ble gjennomgått og enstemmig vedtatt godkjent.

3. Årsregnskap for 2009

Årsregnskap for 2009; revisors beretning, resultat- og balanseregnskap for 2009, ble enstemmig vedtatt godkjent.

4. Valg

- Gunnvor Antonsen ble enstemmig valgt til leder for 2 år (fram til generalforsamling 2012)
- Einar B. Sund ble enstemmig valgt til styremedlem for 2 år (fram til generalforsamling 2012)
- Rita Smith-Nilsen, Unni Britt Christensen og Johan Fjelldalselv ble enstemmig valgt til varamedlemmer for 1 år (fram til generalforsamling 2011). Varamedlemmene utgjør valgkomite.

Styret er dermed slik sammensatt:

Funksjon:	Navn:	Valgt år:	Antall år:
Leder	Gunnvor Antonsen	2010	2
Styremedlem	Einar B. Sund	2010	2
Styremedlem	Grete Nygård	2009	2
Varamedlem	Rita Smith-Nilsen	2010	1
Varamedlem	Unni Britt Christensen	2010	1
Varamedlem	Johan Fjelldalselv	2010	1

5. Styrehonorar

Det ble enstemmig vedtatt at styrehonoraret settes til kr 40 000,- for perioden 2010/2011; en økning på kr 5 000,- fra perioden 2009/10.

6. Vaktmesterordning i VB

Det vises til styrets forslag som ble utsendt med innkallingen.

Det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

Generalforsamlingen gir styret mandat til å ansette vaktmester i $\frac{1}{4}$ stilling, når økonomien i laget er slik at dette ansees å være forsvarlig. Det forutsettes ikke en økning i fellesutgiftene for å dekke inn personalkostnader. Styret vil benytte frie driftsmidler.

7. Økning av fellesutgifter for å dekke utgifter til brannmaling av stålsøyler i carporter

Det vises til styrets forslag som ble utsendt med innkallingen.

Det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

Med henvisning til brannforskriftene og pålegg fra Alstahaug kommune om brannsikring av stålsøyler, dekkes utgiftene på kr 105 900,- eks. mva ved økning av fellesutgiftene.

Dette skjer ved innbetaling fra hver enkelt andelseier over 10 måneder, tilsvarende ca kr 300,-/mnd. Deretter reduseres fellesutgiftene tilsvarende. Innbetaling starter når arbeidet er utført.

8. Varmepumper i VB

Det vises til styrets forslag som ble utsendt med innkallingen.

Etter forslag fra Berit Dypvik ble fattet følgende vedtak med 18 mot 1 stemme:

I Viking Borettslag skal det være totalforbud mot montering av varmpumper.

Protokollen er godkjent av undertegnede:

Gunnvor Antonsen
møteleder

Inge Helmersen
protokollvitne