

## **Ordinær generalforsamling i Viking borettslag ble avholdt:**

**Dato: Mandag 17. mars 2014**

**Tid: Kl 20.00**

**Sted: Sion, Nessgata, Sandnessjøen**

---

Fra forretningsfører møte: Ingen

### **1. KONSTITUERING**

Thomas Myhre Andersen ble valgt til møteleder.

Anna Ramskov Laursen ble valgt til sekretær/referent.

Til stede var 25 andeler var representert med til sammen 30 personer, 3 med fullmakter, til sammen 28 stemmeberettigede.

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Berit Dypvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### **2. ÅRSBERETNING OG ÅRSRAPPORT FOR 2013**

Styrets årsberetning og årsrapport ble gjennomgått og enstemmig godkjent med rettelse av to feil i årsberetningen slik:

Virksomheten drives i **Alstahaug** (ikke Alstadhaug) kommune.

Disponible midler pr.31.12.2013 (ikke 2012) er kr. 524 489.

### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013**

Revisors beretning ble referert. Resultat og balanse (oversikt over eiendeler og gjeld) ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

### **4. GLASSVEGGER I TRAPPEOPPGANGER**

Det forelå forslag om å erstatte sprinkler i gavlene på trappeoppgangene med tre glassvegger. Saken ble drøftet og følgende vedtak fattet:

Saken utsettes til den er bedre utredet og tas opp på en ekstraordinær generalforsamling så fort mulig.

*Enstemmig vedtatt.*

## **5. GODKJENNING AV LÅNEOPPTAK**

Det ble først stemt over følgende vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at det tas opp et nytt lån til finansiering av vedlikehold og rømningsveier i Viking borettslag. Nytt lån kr. 3.300.000,-, sikres med pant i fast eiendom med allerede tinglyst pantobligasjon til DNB Bank ASA kr. 14,0 mill. Lånet har prioritet foran fellesobligasjoner for borettsinnskudd i DNB Bank ASA.

*Enstemmig vedtatt.*

Dernest ble det stemt over nedbetalingstiden slik:

Nedbetalingstiden settes til 10 år.

*Nedstemt med 27 mot 1 stemme.*

Nedbetalingstiden settes til 15 år.

*15 stemmer imot og 13 stemmer for.*

Nedbetalingstiden settes til 20 år.

*Vedtatt med 19 stemmer for og 9 stemmer imot.*

Hele vedtaket ser da slik ut:

Generalforsamlingen vedtar at det tas opp et nytt lån til finansiering av vedlikehold og rømningsveier i Viking borettslag. Nytt lån kr. 3.300.000,-, sikres med pant i fast eiendom med allerede tinglyst pantobligasjon til DNB Bank ASA kr. 14,0 mill. Lånet har prioritet foran fellesobligasjoner for borettsinnskudd i DNB Bank ASA. Nedbetalingstiden settes til 20 år.

## **6. GODTGJØRING FOR KONTORHOLD**

Generalforsamlingen godkjenner at kontorholdet endres fra dagens kr 500/250 pr måned for henholdsvis styreleder/sekretær til kr 400 pr mnd (4.800 årlig) for både styreleder og sekretær.

*Enstemmig vedtatt*

## **7. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR**

Styrehonoraret settes til kr 75.000 for perioden fra generalforsamling 2014 til generalforsamling 2015.

*Enstemmig vedtatt.*

## 8. VALG

Styret skal heretter bestå av:

|               |                       | For antall år | Valgt år |
|---------------|-----------------------|---------------|----------|
| Leder:        | Thomas Myhre Andersen | 2             | 2013     |
| Styremedlem:  | Anna Ramskov Laursen  | 2             | 2013     |
| Styremedlem:  | Sture Walther         | 2             | 2014     |
| Varamedlem 1: | Jostein Hansen        | 1             | 2014     |
| Varamedlem 2: | Jostein Wilmann       | 1             | 2014     |
| Varamedlem 3: | Tiina Skyttä          | 1             | 2014     |

De tre varamedlemmene utgjør valgkomiteen frem til ordinær generalforsamling i 2015.

*Enstemmig vedtatt.*

Generalforsamlingen hevet kl.21:30  
Protokollen godkjent av undertegnede:

Thomas N. Andersen  
Møteleder

Arvid Dyrveik  
Protokollvitne