



Viking Borettslag  
8800 SANDNESSJØEN

Sandnessjøen 04.10.2014

## **INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Styret kaller med dette inn til ekstraordinær generalforsamling 2014 i Viking borettslag.

**Torsdag 9. oktober 2014 kl. 18.30**

**Sentumkirken sine lokaler i Nessgata**

### **Saksliste:**

1. Konstituering
2. Kjøp av utebod i Nessgata (sakspapirer side 2)

Vedlagt følger sakspapirer samt fullmaktsskjema (siste side).

Etter generalforsamlingen avholdes det beboermøte.

Her blir agendaen:

- Oppsummering av vedlikeholdet
- Tilbakemelding fra beboere på arbeidet som er gjort
- Hvordan evakuere i tilfelle brann

### **VELKOMMEN!**

For styret i Viking borettslag

*Thomas Andersen*

Thomas Andersen  
Styreleder

**Kjøp av utebod i Nessgata**

Viking borettslag har i dag kun vaktmestergarasjen som lagringsplass for utstyr og maskiner. Denne garasjen er veldig full noe som gjør arbeidsdagen til vår vaktmester vanskelig da «sesongutstyr» ofte står i veien og må flyttes på for å komme til annet utstyr.

Styret i VBRL ønsker sammen med vaktmester å finne en løsning hvor sommerutstyr (plenklipper, trillebår osv.) kan lagres om vinteren og hvor vinterutstyr (snøfræs, sandstrøer osv.) kan lagres om sommeren for å få bedre plass i garasjen.

Vi har mangler også sikker lagringsplass for brannfarlig væske (bensin, whitesprit osv.) og dette er det ikke plass til å lage i dagens garasje.

Det har vært diskutert flere løsninger, men den beste for oss er å kunne bruke uteboden mellom Nessgata 28 og carport. Teknisk verdi på vedboden er ifølge takstmann 13.800,- Vi har vært i forhandlinger med nåværende andelseier og fått tilslaget på å kjøpe denne boden for kr. 8.000,-

Borettslagsloven § 8-9, del 3 sier at kjøp eller salg av fast eiendom må godkjennes av generalforsamling med 2/3 flertall.

Dersom dette ikke blir vedtatt går styret inn for å bygge utebod ved siden av søppelskur.

**Styrets forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen vedtar at Viking borettslag kjøper uteboden mellom Nessgata 28 og carport fra andelseiere i Nessgata 28B for kr. 8.000,-



Generalforsamling Viking BRL

Møtedag:  
9. oktober 2014

Hvis du/dere ikke har mulighet til å møte på den ekstraordinære generalforsamlingen, kan en person møte for deg/dere og avgi stemme. Personen må være myndig og bosatt i Norge. Den samme personen kan bare være fullmakt for en andel.

## FULLMAKT

Vi/jeg kan ikke møte på den ekstraordinære generalforsamlingen 9. oktober 2014 og gir med dette

Navn: \_\_\_\_\_

Født: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

fullmakt til å møte for oss/meg og avgi stemme på generalforsamlingen.

Fullmakten gjelder for:

Andel nr: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Sandnessjøen, den \_\_\_/\_\_\_/2014

\_\_\_\_\_  
Underskrift andelseier

\_\_\_\_\_  
Gjentas med blokkbokstaver